

Le 18 trous a été dessiné
par Cabell B.Robinson.
Du joli travail !



Las Colinas

Au pays des Belges !

A côté de la cité balnéaire espagnole de Campoamor, le Las Colinas Golf & Country Club exerce un attrait unique sur le golfeur belge. Pas d'explication particulière à ce phénomène, mais les faits sont là : sur les 400 appartements et villas construits depuis 2010, 60 % ont trouvé un acquéreur belge.

Par Rudy Bauwens - Photos Las Colinas G&CC

Depuis 2010, 60% des villas et des appartements ont trouvé un acquéreur belge.

“L’argent n’est pas un facteur déterminant pour les propriétaires.”

avec piscine à débordement, parking et restaurant de sushis. Les amateurs de voile ou de pêche trouveront également leur bonheur. Des tours en ballon et autres excursions touristiques sont aussi organisés. Remarquable encore, c’est la sécurité, assurée 24h/24, ce qui explique qu’une minorité de résidences soit équipée de système d’alarme.

Cabell B. Robinson

Le golf 18 trous (par 71, 6.376 m) est une création de Cabell B. Robinson. Cet architecte américain bien connu a aussi œuvré à La Reserva (Sotogrande), Praia d’El Rey (Portugal), Finca Cortesin (Espagne), Aphrodite Hills (Chypre), Evian (France)... Robinson est particulièrement satisfait de son travail à Las Colinas et est récemment venu constater de visu comment ce projet s’est développé au cours des sept dernières années. "C’était un projet unique. Du fait que les trous serpentent dans une vallée, il y avait moyen d’y créer un côté privatif, ce que l’on ne retrouve généralement pas sur les autres parcours de la région. Le design s’intègre magnifiquement bien au paysage d’origine et à la riche flore méditerranéenne. C’est toujours le but ultime et c’est ce qui rend Las Colinas unique dans la région" explique Robinson pour qui les meilleurs trous sont le 3, 8, 14 et 17.

La gestion du resort a été confiée à Troon Golf, société américaine qui supervise environ 200 terrains de golf dans le monde entier, dont une trentaine figure dans le top 100 mondial. Troon Golf est garant d’une très grande qualité qui se remarque à de nombreux détails. On voit circuler beaucoup de buggys mais, à l’exception de quelques pentes plus accentuées, c’est un parcours qui peut fort bien se faire à pied.

Avec Tiger

La partie golf est orchestrée par le teaching pro gallois Robert Mitchell (Golf Academy) et par le directeur golf Sean Corte-Real. Tous deux ont une carrière intéressante mais celle de Sean Corte-Real est assez parlante. A l’époque de ses études aux Etats-Unis, il a un jour disputé un tour final avec... Tiger Woods. Ce jour-là, Woods a rentré un 69, Corte-Real 70. Son meilleur tour fut un jour un... 61. Corte-Real a un temps été actif sur le Challenge Tour européen et connaît fort bien les pros belges de la génération précédente - Vanhooftgem, Langenaeken, De Vooght... Après sa carrière de joueur, il a été directeur à Vila Sol (Algarve) pendant neuf ans. Il y a eu d’excellents

Las Colinas se situe dans un resort exclusif à une petite heure au sud d’Alicante. Ce Golf & Country Club a ouvert en 2010 et a rapidement décroché des distinctions : ‘Best Golf Course in Spain’ lors des World Travel Awards 2015 et ‘Best Villa Resort in Spain’ (2015 & 2016). Des awards pour lesquels le resort a encore été nommé en 2017.

L’attrait incontestable du resort est son golf 18 trous mais tout l’encadrement est également de haut niveau : un énorme parc de buggys (avec GPS), golfboards, excellent matériel en location (les dernières séries TaylorMade, avec drivers M1 et M2), un shop select et une équipe de

caddy masters énergiques. On y trouve aussi des infrastructures sportives (courts de tennis sur gazon synthétique, padel, fitness...), un club pour enfants, un sentier ‘nature’ dans un bois de conifères, orangers et citronniers, un petit supermarché où l’on peut s’approvisionner en pain et croissants frais pour le petit-déjeuner... Plus original, le site héberge une école internationale de fauconnerie où les rapaces sont dressés à chasser les animaux nuisibles, comme la capture de pigeons sur les pistes des aéroports. Celui qui le souhaite peut même partir à la chasse avec une buse de Harris ou un aigle : une expérience unique. En dehors du resort, à 100 mètres de la plage, les résidents ont accès à un beachclub privé



Le design s'intègre magnifiquement bien au paysage d'origine et à la riche flore méditerranéenne.

contacts avec Nicolas Colsaerts et son entourage. Après un séjour au Brésil à l'Iguazu Golf Resort, il n'a pas pu refuser l'offre de Las Colinas car, comme il le dit lui-même, c'est un job de rêve !

Sean Corte-Real ne fait pas un secret des ses rêves ambitieux : des trous supplémentaires, d'autres restaurants, terrains de tennis, piscines et un hôtel avec un spa haut de gamme. Des plans qui trouvent écho auprès des propriétaires espagnols et pas uniquement dans la perspective des bénéfices financiers que cela pourrait leur rapporter. "L'argent n'est pas pour eux un facteur déterminant, explique Corte-Real. Leur ambition première est que tous les visiteurs et propriétaires soient heureux à Las Colinas. Bien que le succès dépasse toutes les espérances, ils restent fidèles au plan de développement sur quinze années tel qu'il a été établi en 2010". Un plan qui prévoit la construction de 800 à 900 logements exclusifs supplémentaires. Sur les 300 hectares du domaine, c'est tout à fait réalisable.

Plaisir de jouer

Il est particulièrement agréable de séjourner à Las Colinas, tout comme d'y jouer au golf. La variation est au rendez-vous avec des trous courts, des trous longs, bunkers et obstacles d'eau, des fairways larges ou plus techniques. A chaque trou, le par se mérite mais un bogey n'est pas impossible. Voilà pourquoi le Tour européen s'y installe depuis des années pour le Stage 2 de la Qualifying School. L'Association Francophone de Golf y vient aussi régulièrement pour des stages de jeunes et autres. Miguel Angel Jimenez y a récemment créé le Las Colinas Short Game Facility qu'il est personnellement venu inaugurer. Sur l'ensemble du parcours, deux trous se rapprochent des luxueuses villas - à 2 millions d'euro et plus... - mais pour le reste, le jeu se

déroule dans un environnement peuplé de nombreuses espèces d'oiseaux et autres écureuils. A côté du shop, l'agréable clubhouse ouvre sa belle terrasse sur le trou 18. Le restaurant du club (UNIK Café) propose une carte alléchante. Pour les amateurs de sushis, le bar à sushis Enso est excellent. Des barbecues autour de thèmes culinaires spécifiques (Espagne, Italie, Chine, Argentine...) sont régulièrement organisés sur la terrasse et remportent un vif succès auprès des hôtes du resort.

De bouche à oreille

Mais pourquoi donc autant de Belges si sentent comme chez eux et y ont investi dans l'immobilier (à partir de 347.000 euros). Du côté du département Marketing & Real Estate, il n'y a pas d'explication claire à ce sujet. "Une des raisons est certainement l'accessibilité. Au départ de Bruxelles, Charleroi et Ostende, il y a un peu plus de deux heures de vol jusqu'à Murcie ou Alicante. De là, il reste 45 minutes de route jusqu'au resort. Les billets d'avion ne sont pas chers, louer une voiture non plus. D'autre part, le climat de la Costa Blanca est un peu plus sec que celui de la Costa Brava et la région, avec Calpe, Benidorm, Torrevieja... est depuis de nombreuses années une destination prisée des Belges. Et nous devons constater que la publicité de bouche à oreille nous a été favorable. Nous faisons tout pour satisfaire notre clientèle belge. Ainsi nous organisons chaque 21 juillet une journée belge de golf".

Sur plan

Les investisseurs ont un choix (limité) de projets déjà construits : appartements, penthouses, villas jumelées ou isolées avec 3 chambres (standard). L'ensemble des constructions adopte des lignes modernes et épurées avec une

“ La gestion du Resort est confiée à Troon Golf qui supervise une trentaine de golfs dans le Top 100 mondial. ”

finition de qualité. Mais la plupart des achats se font sur plan. Il faut alors compter environ 18 mois pour la réalisation. Ceci en collaboration avec un bureau d'architecture qui veille à l'uniformisation des styles. C'est ainsi que toutes les villas et immeubles à appartement sont de couleur blanche avec beaucoup de vitrage. Les aménagements intérieurs sont réalisés avec des matériaux de qualité et des équipements de marque. Cette façon de faire induit la confiance des acheteurs belges.

Selon les autorisations accordées, on pourrait y construire... 6.000 logements ! Le nombre de projets est toutefois limité à 1.300. Encore un atout de Las Colinas pour séduire le Belge en quête d'exclusivité à prix abordable et qui a horreur du bling-bling de Marbella et Puerto Banus. Ce concept attire aussi pas mal de golfeurs britanniques et scandinaves mais ne semble pas avoir d'impact auprès des Allemands, Hollandais, Russes, Chinois... La politique financière instaurée par Las Colinas y est peut-être pour quelque chose. Chaque acheteur est clairement averti : pas d'argent d'origine douteuse ou autres pratiques du genre. "Cela nous a sans doute déjà coûté quelques beaux contrats, mais cela n'est pas important" entend-on.

'Las Colinas : a world apart'. Le slogan du resort nous est revenu à l'esprit à notre retour alors que nous étions bloqués dans les embouteillages du Ring de Bruxelles. Ce magnifique resort du sud de l'Espagne est effectivement un monde à part... ■

INFO
www.lascalinasgolf.es